

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA NOVA CÂMARA DOS VEREADORES – MUNICÍPIO DE CIDADE GAÚCHA/PR

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, especificações de materiais, critérios executivos, padrões construtivos e diretrizes de execução dos serviços referentes à reforma da Nova Câmara dos Vereadores do Município de Cidade Gaúcha/PR, conforme projetos executivos, planilha orçamentária, especificações técnicas e orientações da fiscalização.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações técnicas do SINAPI e ORSE;
- Normas de segurança do trabalho;
- Normas da concessionária local;
- Orientações da fiscalização municipal;
- Boas práticas de engenharia e construção civil.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, sem defeitos de fabricação, devidamente certificados e compatíveis com as especificações do projeto.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1 Placa de obra

Será executado o fornecimento e instalação de placa de obra confeccionada em chapa galvanizada, fixada em estrutura de madeira devidamente travada e ancorada ao solo.

A placa deverá conter todas as informações institucionais da obra, conforme padrão definido pela Prefeitura Municipal.

A instalação deverá garantir estabilidade, visibilidade e conservação durante todo o período de execução da obra.

1.2 Demolição de piso existente

Será executada demolição manual localizada do piso de concreto simples existente, exclusivamente nos pontos destinados à execução das estacas e demais elementos de fundação previstos em projeto.

Os serviços serão realizados sem reaproveitamento de materiais, utilizando ferramentas adequadas e observando os devidos cuidados para evitar danos às estruturas adjacentes e áreas que permanecerão preservadas.

Após a execução das fundações, as áreas afetadas deverão ser devidamente regularizadas e recompostas conforme necessidade da obra.

1.3 Locação da obra

Será realizada locação convencional da obra mediante utilização de gabaritos de tábuas corridas, garantindo alinhamento, esquadro, níveis e locação correta dos elementos estruturais.

Toda locação deverá ser previamente conferida pela fiscalização.

1.4 Instalação provisória de apoio

Será realizada locação de container metálico para utilização como escritório de obra, destinado ao apoio administrativo, armazenamento de documentos e suporte operacional.

1.5 Remoção e destinação de resíduos

Todo entulho proveniente das demolições e serviços executados será acondicionado em caçambas estacionárias e destinado conforme legislação ambiental vigente.

Os resíduos deverão ser classificados conforme CONAMA e normas ambientais aplicáveis.

2. EXECUÇÃO DA RAMPA E MURO

2.1 Fundações

Estacas

Serão executadas estacas perfuradas com profundidade de 6,00 m, destinadas à sustentação estrutural da rampa e elementos de contenção.

Cada estaca receberá armadura composta por:

- Coluna armada 15 x 15 cm
- 4 barras longitudinais de aço CA-50 Ø10 mm
- Estribos em aço Ø5 mm espaçados a cada 15 cm

A armadura deverá possuir 3,00 m de comprimento abaixo do solo e 0,50 m de espera acima do terreno, garantindo adequada ancoragem com os elementos estruturais superiores.

O concreto utilizado deverá possuir resistência característica mínima $f_{ck} = 25$ MPa.

Blocos de fundação

Sobre as estacas serão executados blocos de fundação em concreto armado, com dimensões de 0,50 x 0,50 x 0,50 m.

A armadura será constituída por gaiola estrutural em aço CA-50 Ø6,3 mm, devidamente posicionada com espaçadores, garantindo cobrimento mínimo conforme normas estruturais.

Vigas baldrame

Serão executadas vigas baldrame com seção de 15 x 30 cm, responsáveis pela interligação estrutural das fundações.

A armadura será composta por:

- 4 barras longitudinais de aço CA-50 Ø10 mm
- Estribos de aço Ø5 mm espaçados a cada 15 cm

A armação terá seção interna aproximada de 9 x 24 cm, respeitando cobrimento estrutural mínimo.

O concreto deverá possuir resistência mínima $f_{ck} = 25$ MPa.

3. SUPERESTRUTURA

3.1 Pilares

Serão executados pilares em concreto armado com seção 20 x 30 cm, com armadura composta por:

- 6 barras longitudinais em aço CA-50 Ø10 mm
- Estribos em aço Ø5 mm espaçados a cada 15 cm

Os pilares serão concretados com concreto estrutural f_{ck} mínimo de 25 MPa, com lançamento, adensamento e cura conforme normas técnicas.

3.2 Viga de respaldo

A viga superior de travamento estrutural será executada com seção 15 x 30 cm.

A armadura será composta por:

- 2 barras superiores de aço CA-50 Ø10 mm
- 4 barras inferiores de aço CA-50 Ø12,5 mm
- Estribos de aço Ø5 mm espaçados a cada 13 cm

Esta viga terá função estrutural de travamento e distribuição de cargas da rampa e da alvenaria.

3.3 Laje / rampa em concreto armado

A rampa será executada em concreto armado com espessura de 12 cm.

A armadura será composta por:

- Barras de aço Ø10 mm no sentido longitudinal da rampa, espaçadas a cada 15 cm
- Barras de aço Ø8 mm no sentido transversal, espaçadas a cada 20 cm

O concreto deverá possuir resistência mínima $f_{ck} = 25$ MPa, com adequada vibração mecânica e acabamento superficial antiderrapante.

4. ALVENARIA

As paredes serão executadas com blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões 14 x 19 x 29 cm, com espessura final de 14 cm.

O assentamento será realizado com argamassa preparada em betoneira, garantindo uniformidade e resistência.

4.1 Chapisco

Todas as superfícies de alvenaria e estruturas de concreto receberão chapisco com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), aplicado manualmente com colher de pedreiro.

4.2 Emboço

Após cura do chapisco será executado emboço ou massa única, utilizando argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

A aplicação será manual, com espessura média de 25 mm, garantindo nivelamento e acabamento adequado das superfícies.

5. GUARDA-CORPO

Será executado guarda-corpo metálico em aço galvanizado com altura de 1,10 m.

Composição:

- Montantes tubulares 1 1/4" espaçados a cada 1,20 m
- Travessa superior 1 1/2"
- Gradil com tubos horizontais 1"

- Tubos verticais $\frac{3}{4}$ "

A fixação será realizada com adesivo estrutural epóxi, garantindo estabilidade e resistência estrutural.

6. ÁREA INTERNA – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão executados serviços de demolição e remoção manual, sem reaproveitamento de materiais, incluindo:

- Demolição de alvenarias;
- Remoção de portas;
- Remoção de louças sanitárias;
- Remoção de metais sanitários;
- Remoção de tubulações hidráulicas;
- Demolição de revestimentos cerâmicos;
- Remoção de argamassas;
- Remoção de forros.

Todos os resíduos deverão ser removidos da obra e destinados adequadamente.

Os serviços deverão ser executados com os devidos cuidados para preservar os elementos que permanecerão existentes.

7. ALVENARIAS, DIVISÓRIAS E FECHAMENTOS INTERNOS

7.1 Alvenaria cerâmica

Serão executadas novas paredes em blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões 14 x 19 x 29 cm.

As paredes deverão permanecer perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas.

7.2 Chapisco

Todas as novas superfícies receberão chapisco convencional para promover aderência dos revestimentos.

7.3 Emboço / Massa única

Será executado emboço ou massa única em todas as novas alvenarias, garantindo acabamento uniforme.

7.4 Divisórias em drywall

Serão executadas divisórias em chapas de gesso acartonado com duas faces simples e estrutura metálica galvanizada.

As divisórias serão destinadas aos ambientes internos definidos em projeto.

A execução deverá garantir:

- Rigidez;
- Planeza;
- Fixação adequada;
- Acabamento uniforme.

8. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

8.1 Revestimentos de piso

Serão executados revestimentos cerâmicos tipo porcelanato nas dimensões:

- 60 x 60 cm;
- 80 x 80 cm.

Os revestimentos deverão ser assentados com argamassa colante adequada ao tipo de peça e ambiente.

As peças deverão permanecer:

- Niveladas;
- Alinhadas;
- Com juntas uniformes;
- Sem peças ocas;
- Sem fissuras ou lascas.

8.2 Revestimentos de parede

As paredes indicadas em projeto receberão revestimento cerâmico esmaltado 60 x 60 cm aplicado em altura integral.

O assentamento deverá garantir acabamento uniforme, alinhamento e perfeita aderência.

As juntas deverão receber rejuntamento compatível com o revestimento especificado.

9. ESQUADRIAS

9.1 Vidros

Será realizada instalação de vidro liso incolor com espessura de 4 mm em esquadrias de alumínio ou PVC.

A fixação será executada com baguetes apropriados.

9.2 Porta de vidro

Será instalada porta de correr em vidro temperado 10 mm, incluindo todos os acessórios, ferragens e elementos necessários ao perfeito funcionamento.

9.3 Portas de madeira

Serão instaladas portas de madeira semi-ocas padrão médio, incluindo:

- Aduelas;
- Alizares;
- Batentes;
- Dobradiças;
- Fechaduras;
- Montagem completa.

As portas deverão apresentar perfeito funcionamento, alinhamento e acabamento.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

10.1 Rasgos em alvenaria

Serão executados rasgos lineares em alvenaria para passagem das tubulações hidráulicas.

Após instalação das tubulações, todos os rasgos deverão ser recompostos adequadamente.

10.2 Tubulações hidráulicas

Serão instaladas tubulações em PVC soldável nos diâmetros previstos em projeto, incluindo:

- Tubulação DN 25 mm;
- Tubulação DN 40 mm.

As instalações deverão garantir estanqueidade, vazão adequada e perfeito funcionamento.

10.3 Caixas sifonadas

Serão instaladas caixas sifonadas em PVC com grelha quadrada, devidamente ligadas ao sistema de esgoto sanitário.

10.4 Registros hidráulicos

Serão instalados registros de gaveta em latão com acabamento e canopla cromados.

Também serão instalados registros de esfera em PVC soldável para controle das redes hidráulicas.

10.5 Válvulas de descarga

Serão instaladas válvulas de descarga metálicas com acabamento cromado.

As instalações deverão garantir vazão adequada e perfeito funcionamento das bacias sanitárias.

10.6 Louças sanitárias

Serão instalados vasos sanitários sifonados convencionais em louça branca.

As instalações deverão compreender todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento.

10.7 Lavatórios

Serão instalados lavatórios suspensos em louça branca, incluindo:

- Torneiras cromadas;
- Engates flexíveis;
- Sifões;
- Válvulas.

10.8 Bancada

Será instalada bancada em mármore sintético com cuba integrada.

10.9 Barras de apoio PNE

Serão instaladas barras de apoio em aço inox polido conforme critérios de acessibilidade definidos na NBR 9050.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos para execução dos serviços de remoção e substituição completa das instalações elétricas existentes, compreendendo luminárias, interruptores, tomadas, cabos e dispositivos de proteção, conforme planilha orçamentária item 2.4 – Instalações Elétricas.

11.1 serviços preliminares – remoções

Será realizada a remoção total das instalações elétricas existentes, sem reaproveitamento de materiais, contemplando:

- Remoção de 60 luminárias (SINAPI 97665);
- Remoção de 102 unidades de interruptores e tomadas (SINAPI 97660);
- Remoção de aproximadamente 554,26 metros de cabos elétricos (SINAPI 104793).

Os serviços deverão ser executados de forma manual, com os devidos cuidados para não danificar a estrutura existente, garantindo a segurança dos trabalhadores e do ambiente. Todo o material removido deverá ser devidamente descartado conforme normas ambientais vigentes.

11.2 Instalações elétricas novas

Após a remoção, será executada nova instalação elétrica completa, atendendo às normas técnicas vigentes, em especial a NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão.

11.3 cabeamento

Serão instalados cabos de cobre flexível, isolados, anti-chama 0,6/1,0 kV, conforme especificações:

- 6 mm² – 179,86 m (SINAPI 91931);
- 4 mm² – 234,00 m (SINAPI 91929);
- 2,5 mm² – 182,52 m (SINAPI 91927).

Os cabos deverão ser devidamente identificados e instalados em conformidade com os circuitos previstos, garantindo organização, segurança e facilidade de manutenção.

11.4 Dispositivos (interruptores e tomadas)

Serão instalados novos dispositivos elétricos, incluindo:

- 44 interruptores simples (1 módulo) (SINAPI 91953);
- 10 interruptores com tomada acoplada (SINAPI 92023);
- 41 tomadas 2P+T 20A (1 módulo) (SINAPI 91997);

- 27 tomadas 2P+T 20A (2 módulos) (SINAPI 92005).

Todos os dispositivos deverão ser fornecidos com suporte e placa, instalados em caixas apropriadas e devidamente nivelados e fixados.

11.5 Iluminação

Serão instaladas:

- 59 luminárias tipo plafon de sobrepor 40x40 cm, potência 36W, temperatura de cor 6000K, marca G-Light ou similar (ORSE 13158).

As luminárias deverão ser instaladas de forma alinhada, com acabamento adequado e funcionamento pleno.

11.6 Proteção – disjuntores

O quadro elétrico será adequado com a instalação de disjuntores monopulares tipo DIN, conforme:

- 10A – 1 unidade (SINAPI 93653);
- 16A – 7 unidades (SINAPI 93654);
- 20A – 10 unidades (SINAPI 93655);
- 32A – 8 unidades (SINAPI 93657);
- 50A – 1 unidade (SINAPI 93659).

Os disjuntores deverão ser dimensionados conforme a carga dos circuitos, garantindo proteção contra sobrecarga e curto-circuito.

11.7 Condições de execução

- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados;
- Deverão ser observadas as normas técnicas da ABNT, concessionária local e NR-10;
- As instalações deverão ser testadas ao final da execução;
- Deverá ser garantido o perfeito funcionamento de todos os circuitos.

12. PINTURA

12.1 Preparação das superfícies

Todas as superfícies receberão preparação adequada, incluindo:

- Correções;
- Emassamento;

- Lixamento;
- Regularização.

12.2 Pintura interna

Será aplicada tinta látex acrílica premium em paredes internas e lajes.

A aplicação deverá ocorrer em demãos necessárias para cobertura uniforme.

12.3 Pintura externa

As superfícies externas receberão pintura com tinta látex acrílica premium.

12.4 Pintura em madeira

As portas e elementos de madeira receberão aplicação de verniz alquídico incolor.

13. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após conclusão dos serviços será realizada limpeza geral da obra.

Os serviços compreenderão:

- Limpeza de pisos;
- Limpeza de revestimentos;
- Limpeza de vidros;
- Remoção de resíduos;
- Lavagem das superfícies;
- Limpeza final dos ambientes.

A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de utilização, funcionamento, limpeza e segurança.

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, observando rigorosamente os projetos, planilha orçamentária, especificações técnicas, normas da ABNT e orientações da fiscalização.

Qualquer divergência entre projeto, memorial e execução deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização antes da execução dos serviços.

Todos os materiais empregados deverão possuir qualidade compatível com as especificações previstas, sendo vedada a utilização de materiais danificados ou fora de padrão.

A empresa executora será responsável pela segurança da obra, equipamentos, funcionários, sinalização, limpeza e organização do canteiro durante toda a execução dos serviços.

JOSE PAULO DE ARAUJO
JUNIOR:09988180977

Assinado de forma digital por JOSE PAULO
DE ARAUJO JUNIOR:09988180977
Dados: 2026.05.26 12:20:08 -03'00'

JOSE PAULO DE ARAÚJO JÚNIOR
J ARAÚJO ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 35.561.928/0001-20
RG N° 12.721.712-6 SESP/PR
CPF: 099.881.809-77
CREA: PR-186140/D
SÓCIO ADMINISTRADOR / RESPONSÁVEL TÉCNICO